

Fabio Tomasetti

Ripensare Rimini, l'urbanistica riformista: il PEEP '64 e il PRG '65

Il Ponte Vecchio

INDICE

	Pag.
Presentazione.....	7
Introduzione.....	9
La mia esperienza urbanistica a Rimini, intervista a Giuseppe Campus Venuti.....	13
Un piano regolatore all'unanimità.....	23
Il PRG 1962.....	27
Le principali proposte del PRG 1962.....	28
Zone residenziali e turistiche.....	29
Rete viaria.....	31
Servizi ed infrastrutture, zone industriali.....	33
Monumenti cittadini.....	35
Il disegno urbano.....	35
Il PRG guida il bilancio comunale.....	36
Una osservazione “speciale”: Araldi.....	37
Il PRG e la nuova legge 167/1962.....	39
Qualcosa sta cambiando.....	41
Il PCI discute e si scuote.....	43
La legge 167/1962.....	45
Il sindacato, la crisi edilizia, il problema della casa.....	47
Ricordi di una “rivoluzione culturale”.....	50
Il primo passo: il PEEP.....	53
Il PEEP(quasi) subito.....	58

Il progetto del PEEP.....	59
Dimensione, localizzazione, qualità: l'espansione in mano al pubblico.....	59
Casa e ideologia: la socializzazione obbligatoria.....	61
Edilizia popolare e riforma della città.....	63
I tecnici in consiglio comunale.....	64
Finalmente PEEP: dall'adozione all'approvazione.....	65
La 167 e la crisi della riforma urbanistica.....	66
PRG:avanti il prossimo.....	67
La politica del PEEP.....	68
La conta finale: favorevoli e contrari.....	69
Controdeduzioni.....	71
L'approvazione ministeriale.....	73
IL SECONDO PASSO: IL NUOVO PRG.....	75
A tambur battente l'incarico per un "nuovo" PRG.....	77
Il progetto di PRG.....	80
Le condizioni della città e dell'urbanistica riminese.....	81
Analisi urbanistica e quadro socio-economico.....	82
Finalità e obbiettivi del Piano.....	83
I contenuti del PRG.....	84
Zone di uso pubblico e collettivo: verde, viabilità e attrezzature pubbliche.....	85
Zone residenziali: permanente, turistica, centro storico.....	93
Zone produttive: industriali, artigianali, agricole.....	96
L'attuazione del PRG.....	96
L'adozione del PRG: consiglio comunale e "Carlino".....	97
Il nuovo PRG: Consiglio comunale e iniziativa privata.....	98
La questione turistica.....	100

Problemi della mobilità.....	102
Il “Carlino” suona la gran cassa.....	103
La prova del nove: le elezioni amministrative del 9 maggio 1965.....	103
L’ultima delibera di adozione.....	107
Le contraddizioni comunali.....	108
La gestione delle osservazioni.....	109
Il futuro del turismo: progetti e norme transitorie.....	111
Aree produttive e piano regionale di sviluppo.....	113
La zona di ponente.....	114
L’approvazione definitiva.....	115
Il giudizio degli esperti ministeriali.....	116
Il decreto di approvazione.....	118
123 DAL PIANO ALLA CITTA’: DAL DIRE AL FARE.....	123
1961 – 1965.....	125
1965 - 1970.....	127
L’attuazione del PEEP.....	127
Gli sviluppi dell’urbanistica.....	129
Il comune costruttore.....	130
Un decennio positivo.....	132
Immagini del cantiere Rimini.....	133
Referenze delle immagini fotografiche.....	151
Ringraziamenti.....	153